

부동산학과

21세기 부동산학의 정보화와
첨단화를 이끄는 전문가 양성!



실용복지학부
부동산학과
정문상 학우

부동산은 우리 생활에 밀접한 관련이 있고 투자 대상으로서 중요한 자산입니다. 평소 투자와 재테크에 특별히 관심이 많아 전문적이고 체계적으로 공부하고 싶다는 욕심이 생겨 졸업생 추천으로 원광디지털대학교 부동산학과에 입학하게 되었습니다. 원광디지털대학교 부동산학과에서는 부동산에 대한 기본 이론에서부터 실무에 이르기까지 체계적으로 공부할 수 있습니다. 경영학, 법률, 경제학 등 다른 유사 과목까지도 융합적으로 폭넓게 배울 수 있다는 점 또한 크나큰 장점입니다. 뿐만 아니라, 부동산 관련 다양한 분야에 전문가로서 활동하고 있는 선후배들 간 활발한 커뮤니티를 통해 더욱 돈독한 인적 네트워크를 형성해 갈 수 있다는 점은 제 인생에 한 단계 성숙, 도약할 수 있는 발판이 되었습니다.



◆ 학과문의 : 070-5227-3567 ◆ 밴드주소 : <https://band.us/band/65328213>

학생중심 대학,
원광디지털대학교는
여러분의 도전과 용기를
응원합니다.

WDU 부동산학과



서울캠퍼스 우) 07448 서울특별시 영등포구 도림천로 437(대림동 원광디지털대학교)
익산캠퍼스 우) 54538 전라북도 익산시 익산대로 460(신동 원광디지털대학교)

입학상담 1588-2854

지역캠퍼스 연락처

서울캠퍼스 : 070-5227-3584 대전캠퍼스 : 070-5227-3586 부산캠퍼스 : 070-5227-3590
광주캠퍼스 : 070-5227-3592 대구캠퍼스 : 070-5227-3589



www.WDU.ac.kr

부동산학과

DEPARTMENT OF REAL ESTATE

“부동산을 알면
미래가 보입니다!”



DEPARTMENT OF REAL ESTATE

원광디지털대학교

웰빙건강·한국문화·실용복지 분야의
글로벌 리더 양성



원광디지털대학교 신·편입생 모집안내

모집일정

매년 6월, 12월 입학원서 접수가 가능합니다.

지원자격

- 1) 신입생
고등학교 졸업(예정)자, 검정고시 합격자 및 이와 동등 이상의 학력이 인정되는 자
※ 대학수학능력시험 응시 여부와 관계없이 지원할 수 있습니다.
- 2) 편입생
◆ 2학년 편입 : 대학에서 1년 이상 수료하고 35학점 이상을 취득한 자
◆ 3학년 편입 : 대학에서 2년 이상 수료하고 70학점 이상을 취득한 자
※ 대학 입학 홈페이지(<https://go.wdu.ac.kr>)를 참고바랍니다.

입학상담

1588-2854 / www.wdu.ac.kr

부동산학과

◆ 070-5227-3567 ◆ 02-6959-6263

부동산학과 _ About

부동산학은 토지와 건물을 연구하는 실용적이고 종합적인 사회과학의 한 분야입니다. 토지와 건물은 의식주의 '주'를 위한 서비스를 제공하는 재화로서, 그만큼 모든 사람의 일상생활과 떼어 수 없는 관계에 있습니다. 부동산학은 학문적으로 역사가 그리 깊지는 않지만, 국토대비 사람이 많은 우리나라는 토지와 건물의 효율적인 이용과 관리가 절대적으로 요청되는 현대인에게 반드시 필요한 학문입니다.

학과특징 _ Program Features

이론과 실무를 겸비한 체계적 교육

부동산 기본 이론부터 실무에 이르기까지 학문과 실무를 아우르는 통합적이고 체계적인 교육이 준비되어 있습니다.

유사 학문과의 연계를 통한 폭넓은 교과목

부동산 기본과목 뿐만 아니라 부동산학과 관련이 있는 경영학, 법률, 경제학 등 다양한 유사학문과의 연계를 통한 폭넓은 교과목을 구성하고 있습니다.

풍부한 실무 능력을 갖춘 뛰어난 교수진

부동산 및 관련분야에서 다양한 실무를 경험한 교수들로 구성되어 있어 풍부한 실무경험으로부터 나오는 살아있는 교육이 될 것입니다.

활발한 커뮤니티를 통한 인적 네트워크 구축

부동산학과 학우들과 졸업생들 중에는 부동산관련 분야의 전문가들이 포진하고 있어 학업과 실무에서 정보를 얻고, 도움을 받을 수 있는 기회를 제공하고 있으며 여러분들의 활동의 폭을 넓혀 줄 것입니다.

교수소개 _ Faculty



학과장
강남훈 교수

학력
학사 : 명지대학교 기계공학
석사 : 경희대학교 부동산학
박사 : 한양대학교 도시개발경영학

경력
- 사단법인 한국부동산정책학회 학술위원
- 사단법인 대한국토 도시계획학회 회원

담당과목
부동산학개론, 부동산민법, 부동산공법, 부동산공시법



현문길 교수

학력
학사 : 한국방송통신대학교 경영학
석사 : 경희대학교 부동산학
박사 : 육원대학교 부동산학

경력
- 한국공인중개사협회 매수신청대리인 교수, 실무교육/부동산컨설턴트 교수, 경매전문가/심화과정 교수

담당과목
부동산경매투자론, 공경매권리분석, 공경매실무연습, 공인중개사법 및 중개실무



김천태 교수

학력
학사 : 경희대학교 자산관리학
석사 : 경희대학교 부동산학(부동산개발-관리)
박사 : 전주대학교 부동산학(부동산투자관리)

경력
- 사단법인 한국침대협회 전문
- 명지대학교 부동산대학원 겸임교수
- 한국토지주택공사(나사) 경영-투자 심의위원

담당과목
부동산개발론, 부동산과 공유경제



김윤희 교수

학력
학사 : 원광디지털대학교 부동산학
석사 : 경희대학교 부동산학
박사 : 인천대학교 도시계획정책학

경력
- 인천대학교 겸임교수
- 인천시청 팀장

담당과목
부동산기술론



박동웅 교수

학력
석사 : 경희대학교대학원 부동산학
박사 : 한양대학교대학원 도시공학

경력
- 경희대학교 관광대학원 강사
- 구로구 도시계획-필지분할 심의위원
- 한국부동산정책학회 정책위원

담당과목
부동산경제론



이윤아 교수

학력
학사 : 경희대학교대학원 정치외교학
석사 : 연세대학교 행정학
박사 : 서울대학교 도시및지역계획학

경력
- 유엔아시아태평양지역본부 파트너십컨설턴트
- 유엔미얀마국가사무소 모니터링가이드리스트
- 이화여대, 한국국제협력단(KOICA) 강사

담당과목
도시재생론, 도시문화론



유일웅 교수

학력
학사 : 한국방송통신대학교 법학
석사 : 서경대학교 무역학
박사 : 단국대학교 법학

경력
- 감정평가법인 이사
- 인천외국어고등학교 운영위원장
- 인천광역시의회의원 건설교통부위원장

담당과목
감정평가론



김승운 교수

학력
학사 : 국립서울과학기술대학교 환경공학
석사 : 한성대학교 부동산개발경영학
박사 : 한양대학교 도시개발경영학

경력
- 한국공인중개사협회 교수
- 사단법인 미래도시포럼 회원
- 도시와자사그룹

담당과목
부동산개발실무사례



이명화 교수

학력
학사 : 경기대학교 경영학
석사 : 홍익대학교 산업미술대학원 공간디자인

경력
- (주)한샘 대리
- 한샘목동부영기친프라자 대표
- (주)코시나 대표

담당과목
인테리어디자인



박유석 교수

학력
학사 : 강원대학교 전기전자정보통신공학부
석사 : 한남대학교 부동산학
박사 : 육원대학교 부동산학

경력
- NCS직무능력단위개발 부동산자산관리 개발위원
- 육원대학교대학원 부동산학과 외래교수
- 대전과학기술대학교 금융부동산행정과 초빙교수

담당과목
부동산정책론

교육과정 _ Curriculum



융합(인계)전공

국방 인재 분야	<ul style="list-style-type: none"> 세계전쟁사 국제관계론 군사학개론 국방행정 군대윤리 북한학 북한군사론
----------	---

학년별 부동산학과 교육과정

학년	학기	이수구분	과목명	학점
1	1학기	전공	부동산학개론	3
		전공	부동산기술론	3
		전공	부동산민법1	3
	2학기	전공	인테리어디자인	3
		전공	부동산공시법	3
		전공	부동산민법2	3
2	1학기	전공	도시문화론	3
		전공	부동산경매투자론	3
		전공	부동산공법1	3
	2학기	전공	부동산공법2	3
		전공	부동산세법	3
		전공	부동산정책론	3
3	1학기	전공	공인중개사법 및 중개실무	3
		전공	부동산경매투자론	3
		전공	부동산과 공유경제	3
	2학기	전공	감정평가론	3
		전공	공경매권리분석론	3
		전공	공경매실무사례	3
4	1학기	전공	부동산개발론	3
		전공	부동산개발실무사례	3
	2학기	전공	공경매실무연습	3
		전공	부동산개발실무사례	3

졸업 후 취득학위 _ Bachelor

학위 : 부동산학사

부동산 관련 자격증 _ Certificates

종류	내용	구분
공인 중개사	공인중개사는 일정한 수수료를 받고 토지나 주택 등 중개 대상물에 대하여 거래당사자간의 매매, 교환, 임대차 그 밖의 기타 권리의 득실, 변경에 관한 행위의 알선, 중개 행위 및 토지, 건축물의 부동산 중개업 외에도 부동산관리, 개발, 분양 대행, 경·공매 대상물의 입찰 신청 대리 혹은 매수 신청 대리 등을 수행한다.	국가 공인 자격
주택 관리자	주택관리사는 대규모 공동 주택의 각종 시설 및 환경을 유지관리하며, 공동시설의 유지 및 보수와 관련된 각종 회계 업무 즉, 공과금 납부대행, 관리비 징수 등의 업무를 담당하며 공동주택 주인의 전반적인 안전관리와 입주, 퇴거에 관한 업무를 수행한다.	국가 공인 자격
감정 평가사	감정평가사는 정부에서 매년 고시하는 공시지가와 관련된 표준지를 조사·평가하고 기업체 등의 의뢰와 관련된 자산을 재평가하며 금융기관, 보험회사, 신탁회사의 의뢰와 관련된 토지 및 동산에 대한 평가 업무를 수행한다.	국가 공인 자격

졸업 후 진로 _ Careers

분야	구분
개발/정책	부동산 전략기획담당자, 부동산정책 전문가, 부동산 연구원, 부동산디벨로퍼, 건설코디네이터, 도시계획가
자산운용/관리	부동산신탁관리자, 재무담당자, 부동산자산관리담당자, 부동산펀드매니저, 부동산컨설턴트, 부동산금융전문가, 부동산경매인, 공인중개사, 부동산임대관리사, 주택관리사, 부동산관리담당자, 부동산시설관리담당자
조사/분석/평가	감정평가사, 신용평가사, 리스크관리자, 상권분석전문가
마케팅/영업	수주영업담당자, 분양마케터

장학금 _ Scholarship

종류	장학금종류	신청시기	성적
입학특별 장학금	특성학교/검정고시/직장인/주부/원광학원동문/삼동장학금/만학도장학금	입학 시 신청자에 한해 학교에서 성적확인 후 일괄적용(재학생 신청불가)	직전학기 평균평점 2.5이상
일반 장학금	모교사랑가족/장애인/성직자/보훈/새터민/다문화가족/산업체위탁/군위탁	신규 해당자만 신청 (기 수혜자는 학교에서 성적 확인 후 일괄 적용)	직전학기 평균평점 2.5이상 (단, 보훈자녀와 장애인 본인, 다문화가족 1층은 1.75이상)
	일원/능력개발/중앙자원 봉사센터장학금	매학기 신청 (매 학기 기말고사 전후에 신청)	
단체협약 장학금	한국공인중개사협회/한국공인중개사협회 제주특별자치도지부/안산한국법학원/부천시새마을회/한국부동산연구원 (수업료 50% 감면)	매학기 신청 (재직증명서 또는 각 단체 기관장추천서 제출)	직전학기 평균평점 2.5이상

※ 국가장학금의 경우 국가에서 시행하는 장학제도로 매학기 신청기간에 한국장학재단에 신청하시기 바라며 교내장학금과 중복수혜 가능함

